

上海科技馆闭馆办公用房租赁（2025）

单一来源专家论证报告

采购单位：上海科技馆

招标代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

日期：2025年3月7日

上海科技馆闭馆办公用房租赁（2025）

专家论证报告

一、 项目基本情况：

- 1、项目名称：上海科技馆闭馆办公用房租赁（2025）
- 2、采购单位：上海科技馆
- 3、组织单位：上海财瑞建设管理有限公司
- 4、预算金额：1356905.76 元
- 5、项目内容：上海科技馆闭馆办公用房租赁（2025）

二、 论证会议情况：

- 1、会议日期：2025 年 3 月 7 日 10:00
- 2、会议地点：上海浦东新区杨高南路 1998 号 4 号楼 4C 会议室
- 3、评审人员组成：王旭艳、李虎、陈嵘

三、 论证情况：

专家出具了对采购需求是否有限制性、歧视性条款，指向性、不合理条款的论证意见，以及对招标程序是否符合要求的论证意见。

四、 论证结果

经专家一致论证，并对照《政府采购法》等相关规定，认定本项目只能从唯一供应商处进行采购，建议采用单一来源方式进行采购。

五、 附件

附件：

政府采购项目论证专家签到表

序号	姓名	工作单位	职称	电话	签名
1	王旭艳	上海市闵行区博物馆	/	13636526658	王旭艳
2	李虎	上海科技管理干部学院	/	18717997987	李虎
3	陈嵘	上海博物馆	/	13917215920	陈嵘

会议地点：上海浦东新区杨高南路1998号4号楼4C会议室

会议日期：2025年3月7日

附件:

单一来源采购公示项目论证意见表 (汇总)

论证时间: 2025年3月7日

一、项目信息			
项目名称	上海科技馆闭馆办公用房租赁 (2025)	采购编号	0025-00011190
		预算金额	1356905.76 元
采购人	上海科技馆	联系人	杨老师
		联系电话	021-68622000
代理机构	上海财瑞建设管理有限公司	联系人	徐舒宜
		联系电话	13501977317
拟定的 唯一供应商	上海湃博智典企业管理有限公司	联系人	谢赞飞
		联系电话	13761189381
二、论证意见			
一、对采购需求是否有限制性、歧视性条款的论证意见			
无			
二、对供应商唯一性的论证意见			
上海湃博智典企业管理有限公司是该物业产权人唯一委托的管理人, 针对本项目具有唯一性			
三、其他补充意见			
无			
专家签字: 王旭东 李强 陈保			
日期: 2025.3.7			

附件：

政府采购项目单一来源专家论证意见书（个人）

论证时间：2025年3月7日

一、基本情况	
采购人	上海科技馆
项目名称	上海科技馆闭馆办公用房租赁（2025）
项目预算金额	1356905.76元
拟定的唯一供应商	上海湃博智典企业管理有限公司
二、申请理由	
<p>上海科技馆于2023年10月1日起租借“开伦·隼缘1998”作为闭馆期间的过渡办公用房，根据2024年9月18日党委会、馆长办公会会议精神，考虑到科技馆闭馆升级工程进度，计划延长房租租借时间至2025年10月31日。</p> <p>根据上海市人民政府令第65号《上海市政府采购实施办法》第十九条：“采购人或者采购代理机构采购下列货物或者服务，可以采用单一来源采购方式：因工作需要，采购特定地点办公用房的”。上海科技馆拟延期租借“开伦·隼缘1998”作为办公用房。由于园区目前由产权人上海电气集团授权的上海湃博智典企业管理有限公司运营管理，故本项目申请向上海湃博智典企业管理有限公司以单一来源方式实施采购。</p>	
三、专家论证意见	
<p>本项目为原办公地施工无法按期搬回，需要延期租借现租用“开伦·隼缘1998”办公用房，此需求满足《上海市政府采购实施办法》第十九条ⁱⁿ相关规定，故同意采用单一来源方式进行采购。</p> <p>专家签字：王旭乾</p> <p>日期：2025年3月7日</p>	

附件：

政府采购项目单一来源专家论证意见表（个人）

论证时间：2025年3月7日

一、基本情况	
采购人	上海科技馆
项目名称	上海科技馆闭馆办公用房租赁（2025）
项目预算金额	1356905.76元
拟定的唯一供应商	上海湃博智典企业管理有限公司
二、申请理由	
<p>上海科技馆于2023年10月1日起租借“开伦·隼缘1998”作为闭馆期间的过渡办公用房，根据2024年9月18日党委会、馆长办公会会议精神，考虑到科技馆闭馆升级工程进度，计划延长房租租借时间至2025年10月31日。</p> <p>根据上海市人民政府令第65号《上海市政府采购实施办法》第十九条：“采购人或者采购代理机构采购下列货物或者服务，可以采用单一来源采购方式：因工作需要，采购特定地点办公用房的”。上海科技馆拟延期租借“开伦·隼缘1998”作为办公用房。由于园区目前由产权人上海电气集团授权的上海湃博智典企业管理有限公司运营管理，故本项目申请向上海湃博智典企业管理有限公司以单一来源方式实施采购。</p>	
三、专家论证意见	
<p>本项目为上海科技馆闭馆办公用房租赁。上海科技馆在其闭馆期间于2023年10月1日起一直租借“开伦·隼缘1998”作为过渡办公用房。因科技馆升级工程进度，延长房租租借时间至2025年10月31日。本项目具有延续性租借要求，在招标文件中明确，且委托关系授权明确，论证其单一来源方式更合理。</p> <p>专家签字：陈峰</p> <p>日期：2025年3月7日</p>	

附件：

政府采购项目单一来源专家论证意见表（个人）

论证时间：2025年3月7日

一、基本情况	
采购人	上海科技馆
项目名称	上海科技馆闭馆办公用房租赁（2025）
项目预算金额	1356905.76元
拟定的唯一供应商	上海湃博智典企业管理有限公司
二、申请理由	
<p>上海科技馆于2023年10月1日起租借“开伦·隼缘1998”作为闭馆期间的过渡办公用房，根据2024年9月18日党委会、馆长办公会会议精神，考虑到科技馆闭馆升级工程进度，计划延长房租租借时间至2025年10月31日。</p> <p>根据上海市人民政府令第65号《上海市政府采购实施办法》第十九条：“采购人或者采购代理机构采购下列货物或者服务，可以采用单一来源采购方式：因工作需要，采购特定地点办公用房的”。上海科技馆拟延期租借“开伦·隼缘1998”作为办公用房。由于园区目前由产权人上海电气集团授权的上海湃博智典企业管理有限公司运营管理，故本项目申请向上海湃博智典企业管理有限公司以单一来源方式实施采购。</p>	
三、专家论证意见	
<p>本人参加了该项目的单一来源论证会议，上海科技馆申请理由总体思路清晰，内容完整详实，产权关系清晰准确，程序完善，前期租赁资料、流程及操作合规合理，本次项目是对原合同的延续，也符合政府采购法的单一来源条款及相关规定。本人同意。</p> <p>专家签字：李霞</p> <p>日期：2025年3月7日</p>	