

2025年上海天文馆（上海科技馆分馆）楼宇控制系统维保服务

竞争性磋商公告

上海百通项目管理咨询有限公司受委托，对2025年上海天文馆（上海科技馆分馆）楼宇控制系统维保服务进行竞争性磋商采购，特邀请合格的供应商前来磋商。

一、合格的供应商必须具备以下条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 采购项目需要落实的政府采购政策情况：1）本项目不是专门面向中小企业采购，扶持中小企业、促进残疾人就业政策：评审时，小型和微型企业产品享受10%的价格折扣；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。
3. 其他资格要求：
 - （1）须系我国境内依法设立的法人或非法人组织；
 - （2）依法缴纳税收、社会保障资金及参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；
 - （3）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；
 - （4）本项目不接受联合响应。

二、项目概况

1. 项目名称：2025年上海天文馆（上海科技馆分馆）楼宇控制系统维保服务
2. 项目编号：采招2025-848
3. 项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：对上海天文馆（上海科技馆分馆）楼宇控制系统（即BA系统、智能照明系统）进行日常维护保养工作。（具体详见采购需求）
4. 资金来源：财政资金。
5. 服务地址：上海天文馆（临港大道380号）。
6. 服务期限：本项目一次采购两年有效。合同签订采用一年一签，年度考核合格后进行合同续签。本次响应报价所涵盖的服务期限为：合同签订之日起12个月。
7. 采购金额：17万元/年，报价不得超出采购预算，超出预算金额的供应商，将作无效响应处理。

上述采购要求和其他要求, 仅作为供应商编制响应文件和参加磋商时之参考。通过磋商，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术和相关服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。最终确定符合采购需求的技术指标及相关要求（实质性要求条款不做修改）。

三、磋商文件的获取



1. 磋商文件的发售：

(1) 磋商文件发售时间：2025年04月30日 09:00:00至2025年05月09日 16:00:00（上午9:00-11:30，下午13:30-16:00，法定节假日除外）。

(2) 获取方式：凡有意向的供应商请于上述获取时间内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：1) 企业营业执照（企业法人单位提供）或事业单位法人证书副本（事业法人单位提供）或其他性质单位组织的合法证明材料。待审核通过后通过二维码扫码方式在线缴纳工本费300元/本，售后不退。供应商完成缴费后应当及时联系采购代理机构经办人员确认并在易土365电子招投标平台下载竞争性磋商文件，未在获取时间内完成缴费的供应商视为获取磋商文件失败。

支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：



凡愿参加磋商的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取磋商文件，逾期不再办理。未按规定获取磋商文件的响应文件将被拒绝。

注：供应商须保证获得磋商文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，因供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商自行承担。

四、响应文件提交截止时间

1. 响应文件提交截止时间：2025年05月15日 10:00:00，响应文件提交截止时间以后递交的响应文件恕不接受。

2. 递交方式：电子响应文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子响应文件（具体见当天会议指示牌）

3. 磋商开始时间：2025年05月15日 10:00:00

五、响应文件提交地点和磋商地点

1. 响应文件开启时间：2025年05月15日 10:00:00

2. 响应文件开启方式：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）现场签到解密

3. 磋商地点及方式：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体见当天会议指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行。

六、发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）及易土网（www.etu365.com）。

七、其他事项



1. 公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

2. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子磋商的供应商必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取竞争性磋商文件功能模块并上传指定的材料。采购代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子响应文件模板（内含电子磋商文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、磋商通知：

提交响应文件时间截止后，实质性响应磋商文件的供应商均参加磋商。请各提交响应文件的供应商法定代表人或其授权代表于**2025年05月15日 10:00:00**出席磋商会议。

参加磋商的供应商，在磋商结束后还有一次最后报价的机会。最后的磋商报价是履行合同的最终价格，除《项目采购需求》中另有说明外，最后的磋商报价应包括响应供应商为完成采购项目而提供服务和相关货物的一切费用，包括响应供应商的各种成本、费用、利润和税金。

九、联系方式：

采购人：上海科技馆

地址：上海市浦东新区世纪大道2000号

联系人：贲浩程

电话：021-68622000

采购代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区向城路58号6楼

邮编：200122

联系人：张皓玥

电话：13635372659

传真：/

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

采购人或其采购代理机构：_____（签章）

