

上海自然博物馆与上海天文馆（上海科技馆分馆）建筑体清洗服务项目竞争性磋商公告

上海中世建设咨询有限公司受委托，对上海自然博物馆与上海天文馆（上海科技馆分馆）建筑体清洗服务项目进行竞争性磋商采购，特邀请合格的供应商前来磋商。

一、合格的供应商必须具备以下条件：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2、其他资格要求：

2.1未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn <<http://www.creditchina.gov.cn>>)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn <<http://www.ccgp.gov.cn>>) 政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

2.2本次采购不接受联合响应

2.3根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》等规定，本项目不是专门面向中小企业采购。中小企业应当按照规定提供《中小企业声明函》。

二、项目概况：

1、项目名称：上海自然博物馆与上海天文馆（上海科技馆分馆）建筑体清洗服务项目

2、项目编号：招案2025-3435

3、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：

对上海自然博物馆与上海天文馆两馆建筑体进行专业保洁服务，保证两馆建筑体外观的清洁美观，使参观环境舒适宜人。

上海自然博物馆主要清洗范围：建筑体细胞壁遮阳板、铝板、细胞壁外玻璃，景观水池的清洗及馆内、外高位清洁等。清洗投影面积约130906m²。

上海天文馆主要清洗范围：主体建筑、望舒天文台、羲和太阳塔、星空探索营、餐厅等建筑外墙及玻璃；倒穹顶、造波池、倒影池等。清洗投影面积约83046m²。

4、服务地址：采购人指定地点

5、服务期限：合同签订后12个月。

6、采购预算金额：96万元，上海自然博物馆部分建筑体清洗服务限价为44.2万元；上海天文馆部分建筑体清洗服务限价为51.8万元；超过采购预算及两馆各自预算的不予接受。

■本项目不设最高限价

□本项目最高限价为：人民币_万元，超过最高限价的响应无效。

7、合同履行期限：合同签订后12个月。

8、采购项目需要落实的政府采购政策情况：促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展。

上述采购要求和其他要求,仅作为供应商编制响应文件和参加磋商时之参考。通过磋商，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术和相关服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。最终确定符合采购需求的技术指标及相关要求（实质性要求条款不做修改）。

三、报名时间及磋商文件的获取：

1、文件获取时间、地点及费用：

（1）磋商文件发售时间：2025年09月22日 16:00:00～2025年09月28日 16:00:00，逾期将不再可获取。

(2) 获取方式：每天上午9时至11时，下午13时至16时（北京时间，法定节假日除外）。通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：1、报名需提交的资料：(1) 供应商法人资格证明文件（如营业执照或法人登记证书等）；(2) 法定代表人证明文件及法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及被授权人身份证。本项目采用电子化采购方式，未从交易平台购买磋商文件的潜在响应供应商将不得参加投标。

(3) 磋商文件工本费：每本300元，售后不退。

凡愿参加磋商的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取磋商文件，逾期不再办理。未按规定获取磋商文件的响应文件将被拒绝。

注：供应商须保证报名及获得磋商文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，因供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商自行承担。

四、响应文件提交截止时间与提交地点：

1、响应文件提交截止时间：2025年10月10日 13:30:00，响应文件提交截止时间以后提交的响应文件恕不接受。

2、提交方式：电子响应文件

3、响应文件提交地点：易土365电子招投标平台（www.etu365.com）

五、磋商地点和响应文件开启：

1、磋商开始时间：2025年10月10日 13:30:00

2、磋商地点：上海市普陀区曹杨路528弄35号中世办公楼会议室（具体详见大屏）

3、响应文件开启时间：2025年10月10日 13:30:00

4、响应文件开启方式：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）现场签到解密。

六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）”及易土网“（www.etu365.com）”通知，请供应商关注。

七、其他事项

1、首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->采购公告找到需要参与的项目，点击进入获取竞争性磋商文件的功能模块并上传指定的材料。采购代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子响应文件模板（内含电子竞争性磋商文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

2、报名审核通过后，供应商关注“中世建咨”微信公众号，主界面右下角点击“领取文件”，按提示进行信息登记并支付标书工本费。

八、磋商通知

提交响应文件时间截止后，实质性响应采购文件的供应商均参加磋商。请各提交响应文件的供应商法定代表人或其授权代表于2025年10月10日 13:30:00出席磋商会议。授权代表请携带法定代表人授权委托书出席磋商会议。

参加磋商的供应商，在磋商结束后还有一次最后报价的机会。最后的磋商报价是履行合同的最终价

格，除《项目采购需求》中另有说明外，最后的磋商报价应包括响应供应商为完成采购项目而提供货物和相关服务的一切费用，包括响应供应商的各种成本、费用、利润和税金。

九、联系方式

采购人：上海科技馆

地址：上海市浦东新区世纪大道2000号

联系人：贾老师

电话：021-68622000

采购代理机构：上海中世建设咨询有限公司

地址：上海市曹杨路528弄35号（中世办公楼）

邮编：200063

联系人：马昕雨、赵贞

电话：021-52555819 62441033

传真：021-52555815

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

采购人或其采购代理机构：（盖章）