

关于上海科技馆部分办公区域 对外公开招租的公告

上海科技馆位于世纪大道 2000 号，建筑面积 9.8 万平方米，于 2001 年 12 月 18 日正式对外开放，是国家 AAAAA 级旅游景区，全国首家通过 ISO9000/14000 国际质量/环境标准认证的科技馆，深受广大青少年和市民欢迎，年客流量约为 350 万/人次。

2023 年 4 月 1 日科技馆闭馆更新改造，计划于 2026 年 1 月对外开放，现根据国家有关政策规定及上海科技馆事业发展的需要，对馆内部分区域进行公开招租，特发出招租信息。

一、招租场地概况

1. 部分办公区域介绍：

(1) 地理位置：上海科技馆二号楼三层部分办公区域

(2) 面积：34 m²

(3) 开放时间：全年

(4) 租赁场地办公所需的电源、常规照明、网络端口、消防等基础设施由馆方提供。

(5) 租赁场地已完成墙面、顶棚、地面等基础装修，如承租方需要装修，装修设计方案须经馆方确认，办公所需的设施设备由承租方自行提供。

2. 租赁场地的能耗费、网络费等由承租方自行支付。

二、招租场地出租期限及最低租金

1. 出租期限：5 年，起始日期与科技馆开馆日期同步（暂定 2026 年 1 月）。

2. 最低租金：5 年不低于 24.1 万元。

三、竞租单位资格要求。

1. 未发生过违法经营行为。
2. 具备有经验的业务团队。
3. 本项目不接受联合体投标。

四、租赁要求

1. 承租方是租赁区域内 消防安全、生产安全和财产安全的第一责任人。
2. 承租方必须合法使用租赁场地，不得用于生产、储存易燃、易爆、有毒、有放射性等国家明令禁止的危险物品，不得从事任何违法活动。
3. 内部装修必须由具备资质的单位进行，确保消防设施（如喷淋、烟感）全覆盖，并符合国家及地方消防规范。装修方案需报馆方审核批准。

五、竞租人报名时提交材料要求

1. 提交企业营业执照或法人登记证书正本的复印件；近三年业绩介绍，并逐页加盖公章；
2. 经办人须携带本人有效身份证原件、复印件及法人代表委托书。

六、报名和领取竞租文件

1. 报名时间：2025 年 11 月 5 日至 2025 年 11 月 11 日 9:00-17:00
2. 报名地点：上海市静安区山海关路 399 号上海自然博物馆 4 号门
3. 领取竞租文件的时间地点与报名的时间地点相同，本竞租文件不收取费用。
4. 联系人：杨老师，联系电话：68622000-5208，13122932539

上海科技馆

二〇二五年十一月五日